



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2025/292

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung für die außerordentliche Instandhaltungsarbeiten betreffend die Umstellung der Heizanlage von Heizöl auf Erdgas und Einbau einer Fernüberwachung im Wohngebäude des WOBI, J.F. Kennedystr. 126, 39055 Leifers (A62A62)

Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti conversione dell'impianto di riscaldamento da gasolio a gas metano ed installazione di un impianto di supervisione nell'edificio residenziale dell'IPES, via J.F. Kennedy 126, 39055 Laives (A62A62)

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Abs. 3 des LG Nr. 16/2015 betreffend die Vergabe von Aufträgen von Bauleistungen ab 40.000,00 € und unter 150.000,00 € mittels Direktauftrag;

VISTO l'art. 26, comma 3 della L.P. n. 16/2015 riguardante la procedura di affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 € mediante affidamento diretto;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist ;

PREMESSO che i lavori in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili; ;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag, einschließlich Sicherheitskosten, die nicht dem Abschlag unterliegen, gemäß Ausführungsprojekt des **Per. Ind. Martin Schweigkofler** ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi del quadro economico/stima dei costi/progetto esecutivo del **Per. Ind. Martin Schweigkofler**:

73.755,63 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten **2.305,26 €**);

73.755,63 € (importo lavori complessivo, oneri della sicurezza **€ 2.305,26** compresi);

Dauer der Arbeiten: **90** natürliche, aufeinanderfolgende Kalendertage

Durata dei lavori: **90** giorni naturali e consecutivi

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015 durchzuführen, das heißt, dass mindestens **3** Wirtschaftsteilnehmer, sofern vorhanden aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt werden, und

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.P. n. 16/2015 artt. 26, cioè scegliendo almeno **3** operatori economici individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano, invitandogli a presentare



um ein Angebot ersucht werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer wie vorhin genannt, die Marktforschung ersetzt;

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Arbeiten voraussichtlich innerhalb 10 Tagen ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und das Angebot mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag erfolgt, da die Übereinstimmung mit den Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen, aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und besonderer Teil hervorgehen, welche hier genehmigt und der Anfrage um Angebot beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

1. das Verfahren gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015 für die Auftragserteilung betreffend **die außerordentliche Instandhaltungsarbeiten betreffend die Umstellung der Heizanlage von Heizöl auf Erdgas und Einbau einer Fernüberwachung im Wohngebäude des WOBI, J.F. Kennedystr. 126, 39055 Leifers (A62A62)** zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

73.755,63 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten in Höhe von **2.305,26 €**);

2. gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015

un'offerta;

CONSIDERATO, che la scelta degli operatori economici come sopra menzionato, sostituisce l'indagine di mercato;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto presumibilmente entro 10 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo di gara, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalla documentazione progettuale e dal Capitolo Speciale parte generale e parte speciale che vengono qui approvate e che verranno allegate alla richiesta di offerta;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

1. di approvare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.P. 16/2015 per l'affidamento **dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la conversione dell'impianto di riscaldamento da gasolio a gas metano ed installazione di un impianto di supervisione nell'edificio residenziale dell'IPES, via J.F. Kennedy 126, 39055 Laives (A62A62)** per un importo complessivo di:

73.755,63 € (importo lavori complessivo, compresi oneri della sicurezza pari ad **€ 2.305,26**);

2. di individuare ai sensi dell' art. 26, comma



- mindestens **3** Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag zuzusprechen;
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens **15** Tage
5. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass der unterfertigte Verantwortliche für das Verfahren ist und Herr **Per. Ind. Martin Schweigkofler** als Bauleiter ernannt worden ist;
7. zur Kenntnis zu nehmen, dass die mit diesem Beschluss verbundene Ausgabe im Gesamtbetrag des Dreijahresplans für Arbeiten der außerordentlichen Instandhaltung des Budget 2023 Deckung finden wird. Das Budget 2023 wurde mit Beschluss Nr. 1/2023 vom 30.12.2022 genehmigt;.
- 3 della L.P. 16/2015 minimo **3** operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo di gara
5. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno **15** giorni ;
6. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante in forma di scrittura privata scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
7. di prendere atto che il sottoscritto è Responsabile Unico del Procedimento e il sig. **Per. Ind. Martin Schweigkofler** è stato nominato come Direttore Lavori;
8. di prendere atto che l'importo di cui alla presente delibera trova copertura nello stanziamento complessivo del programma triennale della spesa per manutenzione straordinaria del bilancio di previsione dell'Istituto approvato per l'anno 2023 con delibera n. 1/2023 del 30.12.2022

Der Einzige Verfahrensverantwortliche / Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Christian Olivetti

Sachbearbeiter/istruttore: Heinz Mayr

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.